

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO**  
**Tribunal de Justiça**  
**Gabinete da Presidência**

|         |  |                             |          |          |          |            |
|---------|--|-----------------------------|----------|----------|----------|------------|
|         | ato e número de ordem de protocolo, registrado também sob um único número de ordem de registro.  |                             |          |          |          |            |
| 15.18   | Registro de conjunto de documentos de arquivo, sem valor econômico imediato, para conservação pura, recepcionados fisicamente objeto de um único ato e número de ordem de protocolo, registrado também sob um único número de ordem de registro, até o número de 25 folhas.  | R\$ 208,90                  | R\$ 6,26 | R\$ 8,35 | R\$ 8,35 | R\$ 231,86 |
| 15.18.1 | Por folha ou imagem que acrescer ao número de 25.  | R\$ 1,34                    | R\$ 0,05 | R\$ 0,05 | R\$ 0,05 | R\$ 1,49   |
| 15.19   | Registro de editais de licitações e procedimentos licitatórios promovidas pela Administração Pública Direta, Indireta ou Fundacional, em qualquer de suas modalidades, inclusive, cartas-convites, e das respectivas propostas e demais atos, os emolumentos cobrados serão os mesmos do item 15.18 e 15.18.1.                   |                             |          |          |          |            |
| 15.20   | Em contratos de valor econômico, no qual não se possa aferir imediatamente o montante desse conteúdo, deve ser estimado razoavelmente a expressão econômica contratual para fins de cobrança de emolumentos. Caso não haja concordância com o valor mínimo estimado pela parte, poderá ser suscitada dúvida ao juízo competente. | Nota explicativa            |          |          |          |            |
| 15.21   | No registro de contrato de alienação fiduciária, leasing ou reserva de domínio, os emolumentos cobrados serão os do item 15.2 (sobre o valor financiado).  | Informar Valor da Transação |          |          |          |            |
| 15.22   | Arquivamento, por folha do documento, os emolumentos serão:  | R\$ 5,92                    | R\$ 0,17 | R\$ 0,23 | R\$ 0,23 | R\$ 6,55   |

| TABELA XVI  |  |                |              |            |          |          |            |
|---|--|----------------|--------------|------------|----------|----------|------------|
| DOS SERVIÇOS EXTRAJUDICIAIS – DOS ATOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS |  |                |              |            |          |          |            |
| CÓDIGO  | ATOS   |                | EMOLUMENTOS  | FERC       | FADEP    | FEMP     | TOTAL      |
| 16.1  | Prenotações de título levado a registro                          |                | R\$ 37,17    | R\$ 1,11   | R\$ 1,48 | R\$ 1,48 | R\$ 41,24  |
| 16.2  | Matrícula de imóveis no Registro Geral.                          |                | R\$ 87,54    | R\$ 2,62   | R\$ 3,50 | R\$ 3,50 | R\$ 97,16  |
| 16.2.1  | Comunicação ao serviço registral de origem os emolumentos serão. |                | R\$ 5,92     | R\$ 0,17   | R\$ 0,23 | R\$ 0,23 | R\$ 6,55   |
| 16.3  | Registros de atos com valor declarado:                           |                |              |            |          |          |            |
| 16.3.1  | Até  | R\$ 5.680,06   | R\$ 95,22    | R\$ 2,85   | R\$ 3,80 | R\$ 3,80 | R\$ 105,67 |
| 16.3.2  | De   | R\$ 5.680,07 a | R\$ 7.384,08 | R\$ 120,00 | R\$ 3,60 | R\$ 4,80 | R\$ 133,20 |
| 16.3.3  | De   | R\$ 7.384,09 a | R\$ 9.230,10 | R\$ 135,88 | R\$ 4,07 | R\$ 5,43 | R\$ 150,81 |



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO**  
**Tribunal de Justiça**  
**Gabinete da Presidência**

|         |  |                    |               |                             |            |            |               |            |
|---------|--|--------------------|---------------|-----------------------------|------------|------------|---------------|------------|
| 16.3.4  | De R\$ 9.230,11  | a R\$ 11.537,63    | R\$ 168,63    | R\$ 5,05                    | R\$ 6,74   | R\$ 6,74   | R\$ 187,16    |            |
| 16.3.5  | De R\$ 11.537,64   | a R\$ 14.422,04    | R\$ 209,69    | R\$ 6,29                    | R\$ 8,38   | R\$ 8,38   | R\$ 232,74    |            |
| 16.3.6  | De R\$ 14.422,05   | a R\$ 18.027,54    | R\$ 262,91    | R\$ 7,88                    | R\$ 10,51  | R\$ 10,51  | R\$ 291,81    |            |
| 16.3.7  | De R\$ 18.027,55   | a R\$ 22.534,42    | R\$ 329,84    | R\$ 9,89                    | R\$ 13,19  | R\$ 13,19  | R\$ 366,11    |            |
| 16.3.8  | De R\$ 22.534,43   | a R\$ 28.168,01    | R\$ 412,80    | R\$ 12,38                   | R\$ 16,51  | R\$ 16,51  | R\$ 458,20    |            |
| 16.3.9  | De R\$ 28.168,02   | a R\$ 35.210,02    | R\$ 514,09    | R\$ 15,42                   | R\$ 20,56  | R\$ 20,56  | R\$ 570,63    |            |
| 16.3.10 | De R\$ 35.210,03   | a R\$ 44.012,53    | R\$ 643,38    | R\$ 19,30                   | R\$ 25,73  | R\$ 25,73  | R\$ 714,14    |            |
| 16.3.11 | De R\$ 44.012,54   | a R\$ 55.015,63    | R\$ 805,00    | R\$ 24,15                   | R\$ 32,20  | R\$ 32,20  | R\$ 893,55    |            |
| 16.3.12 | De R\$ 55.015,64   | a R\$ 68.769,53    | R\$ 1.005,40  | R\$ 30,16                   | R\$ 40,21  | R\$ 40,21  | R\$ 1.115,98  |            |
| 16.3.13 | De R\$ 68.769,54   | a R\$ 85.961,94    | R\$ 1.256,72  | R\$ 37,70                   | R\$ 50,26  | R\$ 50,26  | R\$ 1.394,94  |            |
| 16.3.14 | De R\$ 85.961,95   | a R\$ 107.452,41   | R\$ 1.570,40  | R\$ 47,11                   | R\$ 62,81  | R\$ 62,81  | R\$ 1.743,13  |            |
| 16.3.15 | De R\$ 107.452,42  | a R\$ 134.315,51   | R\$ 1.962,46  | R\$ 58,87                   | R\$ 78,49  | R\$ 78,49  | R\$ 2.178,31  |            |
| 16.3.16 | De R\$ 134.315,52  | a R\$ 167.894,37   | R\$ 2.453,52  | R\$ 73,60                   | R\$ 98,14  | R\$ 98,14  | R\$ 2.723,40  |            |
| 16.3.17 | De R\$ 167.894,38  | a R\$ 209.867,97   | R\$ 3.067,00  | R\$ 92,01                   | R\$ 122,68 | R\$ 122,68 | R\$ 3.404,37  |            |
| 16.3.18 | De R\$ 209.867,98  | a R\$ 262.334,98   | R\$ 3.834,68  | R\$ 115,04                  | R\$ 153,38 | R\$ 153,38 | R\$ 4.256,48  |            |
| 16.3.19 | De R\$ 262.334,99  | a R\$ 327.918,71   | R\$ 4.791,62  | R\$ 143,74                  | R\$ 191,66 | R\$ 191,66 | R\$ 5.318,68  |            |
| 16.3.20 | De R\$ 327.918,72  | a R\$ 409.898,40   | R\$ 5.990,56  | R\$ 179,71                  | R\$ 239,62 | R\$ 239,62 | R\$ 6.649,51  |            |
| 16.3.21 | De R\$ 409.898,41  | a R\$ 512.372,99   | R\$ 7.487,42  | R\$ 224,62                  | R\$ 299,49 | R\$ 299,49 | R\$ 8.311,02  |            |
| 16.3.22 | De R\$ 512.373,00  | a R\$ 640.466,24   | R\$ 9.359,37  | R\$ 280,78                  | R\$ 374,37 | R\$ 374,37 | R\$ 10.388,89 |            |
| 16.3.23 | De R\$ 640.466,25  | a R\$ 800.582,81   | R\$ 11.699,89 | R\$ 350,99                  | R\$ 467,99 | R\$ 467,99 | R\$ 12.986,86 |            |
| 16.3.24 | De R\$ 800.582,82  | a R\$ 1.000.728,50 | R\$ 13.892,79 | R\$ 416,78                  | R\$ 555,71 | R\$ 555,71 | R\$ 15.420,99 |            |
| 16.3.25 | De R\$ 1.000.728,51  | a R\$ 1.250.910,66 | R\$ 14.826,68 | R\$ 444,80                  | R\$ 593,06 | R\$ 593,06 | R\$ 16.457,60 |            |
| 16.3.26 | De R\$ 1.250.910,67  | a R\$ 1.501.092,79 | R\$ 15.271,41 | R\$ 458,14                  | R\$ 610,85 | R\$ 610,85 | R\$ 16.951,25 |            |
| 16.3.27 | De R\$ 1.501.092,80  | a R\$ 1.801.311,33 | R\$ 15.729,60 | R\$ 471,88                  | R\$ 629,18 | R\$ 629,18 | R\$ 17.459,84 |            |
| 16.3.28 | De R\$ 1.801.311,34  | a R\$ 2.161.573,60 | R\$ 16.201,52 | R\$ 486,04                  | R\$ 648,06 | R\$ 648,06 | R\$ 17.983,68 |            |
| 16.3.29 | De R\$ 2.161.573,61  | a R\$ 2.593.888,35 | R\$ 16.687,59 | R\$ 500,62                  | R\$ 667,50 | R\$ 667,50 | R\$ 18.523,21 |            |
| 16.3.30 | De R\$ 2.593.888,36  | a R\$ 3.112.666,02 | R\$ 17.188,21 | R\$ 515,64                  | R\$ 687,52 | R\$ 687,52 | R\$ 19.078,89 |            |
| 16.3.31 | De R\$ 3.112.666,03  | a R\$ 3.735.199,22 | R\$ 17.703,77 | R\$ 531,11                  | R\$ 708,15 | R\$ 708,15 | R\$ 19.651,18 |            |
| 16.3.32 | De R\$ 3.735.199,23  | a R\$ 4.482.239,07 | R\$ 18.234,96 | R\$ 547,04                  | R\$ 729,39 | R\$ 729,39 | R\$ 20.240,78 |            |
| 16.3.33 | De R\$ 4.482.239,08  | a R\$ 5.378.686,89 | R\$ 18.781,91 | R\$ 563,45                  | R\$ 751,27 | R\$ 751,27 | R\$ 20.847,90 |            |
| 16.3.34 | De R\$ 5.378.686,90  | a R\$ 6.454.424,25 | R\$ 19.345,43 | R\$ 580,36                  | R\$ 773,81 | R\$ 773,81 | R\$ 21.473,41 |            |
| 16.3.35 | De R\$ 6.454.424,26  | a R\$ 7.745.309,11 | R\$ 19.925,77 | R\$ 597,77                  | R\$ 797,03 | R\$ 797,03 | R\$ 22.117,60 |            |
| 16.3.36 | A partir de  | R\$ 7.745.309,12   | R\$ 20.523,50 | R\$ 615,70                  | R\$ 820,94 | R\$ 820,94 | R\$ 22.781,08 |            |
| 16.3.37 | Os emolumentos do registro do contrato de promessa de compra e venda serão os mesmos do item 16.3, reduzidos em cinquenta por cento. |                    |               | Informar Valor da Transação |            |            |               |            |
| 16.4    | Registro de atos sem valor declarado.  |                    |               | R\$ 192,04                  | R\$ 5,76   | R\$ 7,68   | R\$ 7,68      | R\$ 213,16 |
|         | Registro de loteamento ou desmembramento urbano ou rural, pelo   |                    |               |                             |            |            |               |            |



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO**  
**Tribunal de Justiça**  
**Gabinete da Presidência**

|         |   |              |            |            |            |              |
|---------|---|--------------|------------|------------|------------|--------------|
| 16.5    | processamento, registro na matrícula de origem – emolumentos por unidade, limitado ao valor máximo do art. 37 desta Lei.  | R\$ 138,45   | R\$ 4,15   | R\$ 5,53   | R\$ 5,53   | R\$ 153,66   |
| 16.6    | Registro de incorporação imobiliária, pelo processamento, registro na matrícula de origem – emolumentos por unidade, limitado ao valor máximo do art. 37 desta Lei. | R\$ 138,45   | R\$ 4,15   | R\$ 5,53   | R\$ 5,53   | R\$ 153,66   |
| 16.7    | Registro de convenção de condomínio, qualquer que seja o número de unidades, incluído o valor das averbações necessárias. (Alterado pela Lei nº 9.490, de 04/11/11) | R\$ 276,77   | R\$ 8,30   | R\$ 11,07  | R\$ 11,07  | R\$ 307,21   |
| 16.7.1  | Registro de especificação e instituição de condomínio, independente do número de unidades. (Incluído pela Lei nº 9.490, de 04/11/11)                                | R\$ 138,45   | R\$ 4,15   | R\$ 5,53   | R\$ 5,53   | R\$ 153,66   |
| 16.8    | Pelo registro de pacto antenupcial  | R\$ 96,84    | R\$ 2,90   | R\$ 3,87   | R\$ 3,87   | R\$ 107,48   |
| 16.9    | Pelos registros torrens com valor declarado:  |              |            |            |            |              |
| 16.9.1  | Até R\$ 5.680,06  | R\$ 47,82    | R\$ 1,43   | R\$ 1,91   | R\$ 1,91   | R\$ 53,07    |
| 16.9.2  | De R\$ 5.680,07 a R\$ 7.384,08  | R\$ 59,66    | R\$ 1,78   | R\$ 2,38   | R\$ 2,38   | R\$ 66,20    |
| 16.9.3  | De R\$ 7.384,09 a R\$ 9.230,10  | R\$ 67,88    | R\$ 2,03   | R\$ 2,71   | R\$ 2,71   | R\$ 75,33    |
| 16.9.4  | De R\$ 9.230,11 a R\$ 11.537,63   | R\$ 83,91    | R\$ 2,51   | R\$ 3,35   | R\$ 3,35   | R\$ 93,12    |
| 16.9.5  | De R\$ 11.537,64 a R\$ 14.422,04  | R\$ 104,91   | R\$ 3,14   | R\$ 4,19   | R\$ 4,19   | R\$ 116,43   |
| 16.9.6  | De R\$ 14.422,05 a R\$ 18.027,54  | R\$ 131,18   | R\$ 3,93   | R\$ 5,24   | R\$ 5,24   | R\$ 145,59   |
| 16.9.7  | De R\$ 18.027,55 a R\$ 22.534,42  | R\$ 164,85   | R\$ 4,94   | R\$ 6,59   | R\$ 6,59   | R\$ 182,97   |
| 16.9.8  | De R\$ 22.534,43 a R\$ 28.168,01  | R\$ 206,47   | R\$ 6,19   | R\$ 8,25   | R\$ 8,25   | R\$ 229,16   |
| 16.9.9  | De R\$ 28.168,02 a R\$ 35.210,02  | R\$ 257,25   | R\$ 7,71   | R\$ 10,29  | R\$ 10,29  | R\$ 285,54   |
| 16.9.10 | De R\$ 35.210,03 a R\$ 44.012,53  | R\$ 321,49   | R\$ 9,64   | R\$ 12,85  | R\$ 12,85  | R\$ 356,83   |
| 16.9.11 | De R\$ 44.012,54 a R\$ 55.015,63  | R\$ 402,43   | R\$ 12,07  | R\$ 16,09  | R\$ 16,09  | R\$ 446,68   |
| 16.9.12 | De R\$ 55.015,64 a R\$ 68.769,53  | R\$ 502,91   | R\$ 15,08  | R\$ 20,11  | R\$ 20,11  | R\$ 558,21   |
| 16.9.13 | De R\$ 68.769,54 a R\$ 85.961,94  | R\$ 628,43   | R\$ 18,85  | R\$ 25,13  | R\$ 25,13  | R\$ 697,54   |
| 16.9.14 | De R\$ 85.961,95 a R\$ 107.452,41   | R\$ 785,07   | R\$ 23,55  | R\$ 31,40  | R\$ 31,40  | R\$ 871,42   |
| 16.9.15 | De R\$ 107.452,42 a R\$ 134.315,51  | R\$ 981,16   | R\$ 29,43  | R\$ 39,24  | R\$ 39,24  | R\$ 1.089,07 |
| 16.9.16 | De R\$ 134.315,52 a R\$ 167.894,37  | R\$ 1.226,95 | R\$ 36,80  | R\$ 49,07  | R\$ 49,07  | R\$ 1.361,89 |
| 16.9.17 | De R\$ 167.894,38 a R\$ 209.867,97  | R\$ 1.533,36 | R\$ 46,00  | R\$ 61,33  | R\$ 61,33  | R\$ 1.702,02 |
| 16.9.18 | De R\$ 209.867,98 a R\$ 262.334,98  | R\$ 1.917,35 | R\$ 57,52  | R\$ 76,69  | R\$ 76,69  | R\$ 2.128,25 |
| 16.9.19 | De R\$ 262.334,99 a R\$ 327.918,71  | R\$ 2.395,88 | R\$ 71,87  | R\$ 95,83  | R\$ 95,83  | R\$ 2.659,41 |
| 16.9.20 | De R\$ 327.918,72 a R\$ 409.898,40  | R\$ 2.995,35 | R\$ 89,86  | R\$ 119,81 | R\$ 119,81 | R\$ 3.324,83 |
| 16.9.21 | De R\$ 409.898,41 a R\$ 512.372,99  | R\$ 3.743,38 | R\$ 112,30 | R\$ 149,73 | R\$ 149,73 | R\$ 4.155,14 |
| 16.9.22 | De R\$ 512.373,00 a R\$ 640.466,24  | R\$ 4.679,82 | R\$ 140,39 | R\$ 187,19 | R\$ 187,19 | R\$ 5.194,59 |
| 16.9.23 | De R\$ 640.466,25 a R\$ 800.582,81  | R\$ 5.850,22 | R\$ 175,50 | R\$ 234,00 | R\$ 234,00 | R\$ 6.493,72 |
| 16.9.24 | De R\$ 800.582,82 a R\$ 1.000.728,50  | R\$ 7.074,22 | R\$ 212,22 | R\$ 282,96 | R\$ 282,96 | R\$ 7.852,36 |



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO**  
**Tribunal de Justiça**  
**Gabinete da Presidência**

|          |  |                  |   |                  |                             |            |            |            |               |
|----------|--|------------------|---|------------------|-----------------------------|------------|------------|------------|---------------|
| 16.9.25  | De   | R\$ 1.000.728,51 | a | R\$ 1.250.910,66 | R\$ 7.415,77                | R\$ 222,47 | R\$ 296,63 | R\$ 296,63 | R\$ 8.231,50  |
| 16.9.26  | De   | R\$ 1.250.910,67 | a | R\$ 1.501.092,79 | R\$ 7.638,40                | R\$ 229,15 | R\$ 305,53 | R\$ 305,53 | R\$ 8.478,61  |
| 16.9.27  | De   | R\$ 1.501.092,80 | a | R\$ 1.801.311,33 | R\$ 7.867,63                | R\$ 236,02 | R\$ 314,70 | R\$ 314,70 | R\$ 8.733,05  |
| 16.9.28  | De   | R\$ 1.801.311,34 | a | R\$ 2.161.573,60 | R\$ 8.103,60                | R\$ 243,10 | R\$ 324,14 | R\$ 324,14 | R\$ 8.994,98  |
| 16.9.29  | De   | R\$ 2.161.573,61 | a | R\$ 2.593.888,35 | R\$ 8.346,69                | R\$ 250,40 | R\$ 333,86 | R\$ 333,86 | R\$ 9.264,81  |
| 16.9.30  | De   | R\$ 2.593.888,36 | a | R\$ 3.112.666,02 | R\$ 8.597,07                | R\$ 257,91 | R\$ 343,88 | R\$ 343,88 | R\$ 9.542,74  |
| 16.9.31  | De   | R\$ 3.112.666,03 | a | R\$ 3.735.199,22 | R\$ 8.854,85                | R\$ 265,64 | R\$ 354,19 | R\$ 354,19 | R\$ 9.828,87  |
| 16.9.32  | De   | R\$ 3.735.199,23 | a | R\$ 4.482.239,07 | R\$ 9.120,71                | R\$ 273,62 | R\$ 364,82 | R\$ 364,82 | R\$ 10.123,97 |
| 16.9.33  | De   | R\$ 4.482.239,08 | a | R\$ 5.378.686,89 | R\$ 9.394,26                | R\$ 281,82 | R\$ 375,77 | R\$ 375,77 | R\$ 10.427,62 |
| 16.9.34  | De   | R\$ 5.378.686,90 | a | R\$ 6.454.424,25 | R\$ 9.676,01                | R\$ 290,28 | R\$ 387,04 | R\$ 387,04 | R\$ 10.740,37 |
| 16.9.35  | De   | R\$ 6.454.424,26 | a | R\$ 7.745.309,11 | R\$ 9.966,25                | R\$ 298,98 | R\$ 398,65 | R\$ 398,65 | R\$ 11.062,53 |
| 16.9.36  | A partir de  |                  |   | R\$ 7.745.309,12 | R\$ 10.265,38               | R\$ 307,96 | R\$ 410,61 | R\$ 410,61 | R\$ 11.394,56 |
| 16.10    | Pelo registro completo de emissão de debêntures, serão cobrados os mesmos emolumentos do item 16.3 e de seus subitens. |                  |   |                  | Informar Valor da Transação |            |            |            |               |
| 16.11    | Pelo registro completo de bens de família (sobre o valor do bem):  |                  |   |                  |                             |            |            |            |               |
| 16.11.1  | Até  |                  |   | R\$ 5.680,06     | R\$ 19,12                   | R\$ 0,57   | R\$ 0,76   | R\$ 0,76   | R\$ 21,21     |
| 16.11.2  | De   | R\$ 5.680,07     | a | R\$ 7.384,08     | R\$ 23,84                   | R\$ 0,71   | R\$ 0,95   | R\$ 0,95   | R\$ 26,45     |
| 16.11.3  | De   | R\$ 7.384,09     | a | R\$ 9.230,10     | R\$ 27,34                   | R\$ 0,82   | R\$ 1,09   | R\$ 1,09   | R\$ 30,34     |
| 16.11.4  | De   | R\$ 9.230,11     | a | R\$ 11.537,63    | R\$ 33,94                   | R\$ 1,01   | R\$ 1,35   | R\$ 1,35   | R\$ 37,65     |
| 16.11.5  | De   | R\$ 11.537,64    | a | R\$ 14.422,04    | R\$ 42,16                   | R\$ 1,26   | R\$ 1,68   | R\$ 1,68   | R\$ 46,78     |
| 16.11.6  | De   | R\$ 14.422,05    | a | R\$ 18.027,54    | R\$ 52,39                   | R\$ 1,57   | R\$ 2,09   | R\$ 2,09   | R\$ 58,14     |
| 16.11.7  | De   | R\$ 18.027,55    | a | R\$ 22.534,42    | R\$ 65,86                   | R\$ 1,97   | R\$ 2,63   | R\$ 2,63   | R\$ 73,09     |
| 16.11.8  | De   | R\$ 22.534,43    | a | R\$ 28.168,01    | R\$ 82,69                   | R\$ 2,48   | R\$ 3,30   | R\$ 3,30   | R\$ 91,77     |
| 16.11.9  | De   | R\$ 28.168,02    | a | R\$ 35.210,02    | R\$ 103,04                  | R\$ 3,09   | R\$ 4,12   | R\$ 4,12   | R\$ 114,37    |
| 16.11.10 | De   | R\$ 35.210,03    | a | R\$ 44.012,53    | R\$ 128,49                  | R\$ 3,85   | R\$ 5,13   | R\$ 5,13   | R\$ 142,60    |
| 16.11.11 | De   | R\$ 44.012,54    | a | R\$ 55.015,63    | R\$ 160,94                  | R\$ 4,82   | R\$ 6,43   | R\$ 6,43   | R\$ 178,62    |
| 16.11.12 | De   | R\$ 55.015,64    | a | R\$ 68.769,53    | R\$ 201,08                  | R\$ 6,03   | R\$ 8,04   | R\$ 8,04   | R\$ 223,19    |
| 16.11.13 | De   | R\$ 68.769,54    | a | R\$ 85.961,94    | R\$ 251,31                  | R\$ 7,53   | R\$ 10,05  | R\$ 10,05  | R\$ 278,94    |
| 16.11.14 | De   | R\$ 85.961,95    | a | R\$ 107.452,41   | R\$ 314,08                  | R\$ 9,42   | R\$ 12,56  | R\$ 12,56  | R\$ 348,62    |
| 16.11.15 | De   | R\$ 107.452,42   | a | R\$ 134.315,51   | R\$ 392,73                  | R\$ 11,78  | R\$ 15,70  | R\$ 15,70  | R\$ 435,91    |
| 16.11.16 | De   | R\$ 134.315,52   | a | R\$ 167.894,37   | R\$ 490,51                  | R\$ 14,71  | R\$ 19,62  | R\$ 19,62  | R\$ 544,46    |
| 16.11.17 | De   | R\$ 167.894,38   | a | R\$ 209.867,97   | R\$ 613,34                  | R\$ 18,40  | R\$ 24,53  | R\$ 24,53  | R\$ 680,80    |
| 16.11.18 | De   | R\$ 209.867,98   | a | R\$ 262.334,98   | R\$ 767,15                  | R\$ 23,01  | R\$ 30,68  | R\$ 30,68  | R\$ 851,52    |
| 16.11.19 | De   | R\$ 262.334,99   | a | R\$ 327.918,71   | R\$ 958,27                  | R\$ 28,74  | R\$ 38,33  | R\$ 38,33  | R\$ 1.063,67  |
| 16.11.20 | De   | R\$ 327.918,72   | a | R\$ 409.898,40   | R\$ 1.198,28                | R\$ 35,94  | R\$ 47,93  | R\$ 47,93  | R\$ 1.330,08  |
| 16.11.21 | De   | R\$ 409.898,41   | a | R\$ 512.372,99   | R\$ 1.497,55                | R\$ 44,92  | R\$ 59,90  | R\$ 59,90  | R\$ 1.662,27  |
| 16.11.22 | De   | R\$ 512.373,00   | a | R\$ 640.466,24   | R\$ 1.871,97                | R\$ 56,15  | R\$ 74,87  | R\$ 74,87  | R\$ 2.077,86  |



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO**  
**Tribunal de Justiça**  
**Gabinete da Presidência**

|          |  |                             |            |            |            |              |
|----------|--|-----------------------------|------------|------------|------------|--------------|
| 16.11.23 | De R\$ 640.466,25 a R\$ 800.582,81   | R\$ 2.340,11                | R\$ 70,20  | R\$ 93,60  | R\$ 93,60  | R\$ 2.597,51 |
| 16.11.24 | De R\$ 800.582,82 a R\$ 1.000.728,50   | R\$ 2.829,69                | R\$ 84,89  | R\$ 113,18 | R\$ 113,18 | R\$ 3.140,94 |
| 16.11.25 | De R\$ 1.000.728,51 a R\$ 1.250.910,66   | R\$ 2.966,12                | R\$ 88,98  | R\$ 118,64 | R\$ 118,64 | R\$ 3.292,38 |
| 16.11.26 | De R\$ 1.250.910,67 a R\$ 1.501.092,79   | R\$ 3.055,15                | R\$ 91,65  | R\$ 122,20 | R\$ 122,20 | R\$ 3.391,20 |
| 16.11.27 | De R\$ 1.501.092,80 a R\$ 1.801.311,33   | R\$ 3.146,73                | R\$ 94,40  | R\$ 125,86 | R\$ 125,86 | R\$ 3.492,85 |
| 16.11.28 | De R\$ 1.801.311,34 a R\$ 2.161.573,60   | R\$ 3.241,15                | R\$ 97,23  | R\$ 129,64 | R\$ 129,64 | R\$ 3.597,66 |
| 16.11.29 | De R\$ 2.161.573,61 a R\$ 2.593.888,35   | R\$ 3.338,38                | R\$ 100,15 | R\$ 133,53 | R\$ 133,53 | R\$ 3.705,59 |
| 16.11.30 | De R\$ 2.593.888,36 a R\$ 3.112.666,02   | R\$ 3.438,59                | R\$ 103,15 | R\$ 137,54 | R\$ 137,54 | R\$ 3.816,82 |
| 16.11.31 | De R\$ 3.112.666,03 a R\$ 3.735.199,22   | R\$ 3.541,76                | R\$ 106,25 | R\$ 141,67 | R\$ 141,67 | R\$ 3.931,35 |
| 16.11.32 | De R\$ 3.735.199,23 a R\$ 4.482.239,07   | R\$ 3.647,88                | R\$ 109,43 | R\$ 145,91 | R\$ 145,91 | R\$ 4.049,13 |
| 16.11.33 | De R\$ 4.482.239,08 a R\$ 5.378.686,89   | R\$ 3.757,37                | R\$ 112,72 | R\$ 150,29 | R\$ 150,29 | R\$ 4.170,67 |
| 16.11.34 | De R\$ 5.378.686,90 a R\$ 6.454.424,25   | R\$ 3.870,11                | R\$ 116,10 | R\$ 154,80 | R\$ 154,80 | R\$ 4.295,81 |
| 16.11.35 | De R\$ 6.454.424,26 a R\$ 7.745.309,11   | R\$ 3.986,20                | R\$ 119,58 | R\$ 159,44 | R\$ 159,44 | R\$ 4.424,66 |
| 16.11.36 | A partir de R\$ 7.745.309,12   | R\$ 4.105,80                | R\$ 123,17 | R\$ 164,23 | R\$ 164,23 | R\$ 4.557,43 |
| 16.12    | Inscrição, registro ou averbação de penhora (sobre o valor do bem ou da execução se for menor e, não constando, sobre o valor da causa), os emolumentos serão os do item 16.11, aplicando-se a regra do item 16.31   | Informar Valor da Transação |            |            |            |              |
| 16.13    | Pelo registro de cédula de crédito rural, do produto rural e demais nominadas rurais no livro 3 do Registro de Imóveis, conforme Lei de Registros Públicos, os emolumentos serão os mesmos do item 16.9.   | Informar Valor da Transação |            |            |            |              |
| 16.13.1  | Por cada registro das garantias reais ou gravames decorrentes de cédula de crédito rural, do produto rural e demais nominadas rurais no registro de imóveis, os emolumentos serão os mesmos do item 16.45  | Informar Valor da Transação |            |            |            |              |
| 16.13.2  | As averbações com valor declarado das cédulas rurais e de produto rural, e as demais nominadas rurais, os emolumentos serão os mesmos do item 16.9   | Informar Valor da Transação |            |            |            |              |
| 16.14    | Pelo registro de cédula de crédito industrial e de crédito à exportação que não sejam nominadas rurais, no livro 3 de Registro de Imóveis, conforme Lei de Registros Públicos, os emolumentos serão os mesmos do item 16.3.                                  | Informar Valor da Transação |            |            |            |              |
| 16.14.1  | Por cada registro das garantias reais ou gravames decorrentes de cédula de crédito industrial e de crédito a exportação, que não sejam de natureza rural, no Registro de Imóveis, conforme Lei de Registros Públicos, os emolumentos serão os mesmos do item | Informar Valor da Transação |            |            |            |              |





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO  
Tribunal de Justiça  
Gabinete da Presidência

|         |  |                             |            |          |           |            |            |
|---------|--|-----------------------------|------------|----------|-----------|------------|------------|
| 16.3.   |  |                             |            |          |           |            |            |
| 16.14.2 | Pelo registro de cédula de crédito comercial, que não seja de natureza rural, no livro 3 de Registro de Imóveis, conforme Lei de Registros Públicos, os emolumentos serão os mesmos do item 16.9.  | Informar Valor da Transação |            |          |           |            |            |
| 16.14.3 | Averbação com valor declarado de cédula de crédito industrial e de crédito à exportação e respectivos gravames os emolumentos serão os mesmos do item 16.9.  | Informar Valor da Transação |            |          |           |            |            |
| 16.14.4 | Averbação com valor declarado de cédula de crédito comercial e de crédito bancário, e respectivos gravames, os emolumentos serão os mesmos do item 16.11.  | Informar Valor da Transação |            |          |           |            |            |
| 16.15   | Revogado pela Lei nº 9.490, de 04/11/11, pub.D.O. 04/11/11   |                             |            |          |           |            |            |
| 16.15.1 | Revogado pela Lei nº 9.490, de 04/11/11, pub.D.O. 04/11/11   |                             |            |          |           |            |            |
| 16.15.2 | Por cada registro das garantias reais ou gravames decorrentes de cédula de crédito comercial e de crédito bancário, que não sejam de natureza rural, no Registro de Imóveis, conforme Lei de Registros Públicos, os emolumentos serão os mesmos do item 16.9.  | Informar Valor da Transação |            |          |           |            |            |
| 16.15.3 | Para averbação de endosso de cédulas, os emolumentos serão cobrados com base no item 16.11 da tabela, tomando-se como base para apuração dos emolumentos, o mesmo valor do título endossado, mesmo que no endosso não conste expressamente tal informação, deduzindo-se o valor de quitação parcial, se for o caso (desde que averbada). | Informar Valor da Transação |            |          |           |            |            |
| 16.15.4 | Averbação de cédulas sem valor declarado, os emolumentos serão.  | R\$ 115,22                  | R\$ 3,45   | R\$ 4,60 | R\$ 4,60  | R\$ 127,87 |            |
| 16.16   | Ao registro e à averbação referentes à aquisição da casa própria, em que seja parte cooperativa habitacional ou entidade assemelhada, serão considerados, para efeito de cálculo, de emolumentos, como um ato apenas, de acordo com o disposto no § 1º do art. 290, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973:                          |                             |            |          |           |            |            |
| 16.16.1 | Até  | R\$ 14.200,15               | R\$ 23,31  | R\$ 0,69 | R\$ 0,93  | R\$ 0,93   | R\$ 25,86  |
| 16.16.2 | De R\$ 14.200,16 a   | R\$ 28.400,32               | R\$ 34,48  | R\$ 1,03 | R\$ 1,37  | R\$ 1,37   | R\$ 38,25  |
| 16.16.3 | De R\$ 28.400,33 a   | R\$ 56.800,64               | R\$ 69,23  | R\$ 2,07 | R\$ 2,76  | R\$ 2,76   | R\$ 76,82  |
| 16.16.4 | De R\$ 56.800,65 a   | R\$ 113.601,26              | R\$ 138,45 | R\$ 4,15 | R\$ 5,53  | R\$ 5,53   | R\$ 153,66 |
| 16.16.5 | De R\$ 113.601,27 a  | R\$ 227.202,52              | R\$ 276,77 | R\$ 8,30 | R\$ 11,07 | R\$ 11,07  | R\$ 307,21 |



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO  
Tribunal de Justiça  
Gabinete da Presidência

|         |  |                |                             |           |           |           |            |
|---------|--|----------------|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| 16.16.6 | A partir de  | R\$ 227.202,53 | R\$ 322,56                  | R\$ 9,67  | R\$ 12,90 | R\$ 12,90 | R\$ 358,03 |
| 16.17   | Nos demais programas de interesse social, executados pelas Companhias de Habitação Popular - COHABs ou entidades assemelhadas, o valor dos emolumentos e das custas devidos por atos de aquisição de imóveis e de averbação de construção conforme § 2º do art. 290, da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, serão de  |                | R\$ 80,54                   | R\$ 2,41  | R\$ 3,22  | R\$ 3,22  | R\$ 89,39  |
| 16.18   | Os emolumentos devidos ao Registro de Imóveis, nos atos relacionados com à aquisição imobiliária para fins residenciais, oriunda de programas e convênios com a União, Estados, Distrito Federal e Municípios, para a construção de habitações populares destinadas a famílias de baixa renda, pelo sistema de mutirão e autoconstrução orientada, serão reduzidos a vinte por cento da tabela cartorária normal, considerando o imóvel será limitado a até sessenta e nove metros quadrados de área construída, em terreno de até duzentos e cinquenta metros quadrados. (§ 4º do art. 290 da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973). |                |                             |           |           |           |            |
| 16.19   | Serão aplicadas as isenções e reduções de emolumentos previstas na Lei n.º 11.977, de 7 de julho de 2009 (redação alterada pela Lei n.º 9.755/2013)  |                |                             |           |           |           |            |
| 16.19.1 | Revogado pela Lei n.º 9.755/2013   |                |                             |           |           |           |            |
| 16.19.2 | Revogado pela Lei n.º 9.755/2013   |                |                             |           |           |           |            |
| 16.19.3 | Revogado pela Lei n.º 9.755/2013   |                |                             |           |           |           |            |
| 16.20   | Revogado pela Lei n.º 9.755/2013   |                |                             |           |           |           |            |
| 16.20.1 | Revogado pela Lei n.º 9.755/2013   |                |                             |           |           |           |            |
| 16.20.2 | Revogado pela Lei n.º 9.755/2013   |                |                             |           |           |           |            |
| 16.21   | Revogado pela Lei n.º 9.755/2013   |                |                             |           |           |           |            |
| 16.22   | Averbação:   |                |                             |           |           |           |            |
| 16.22.1 | Averbação: De ato de qualquer natureza com valor declarado, os emolumentos serão os do item 16.9   |                | Informar Valor da Transação |           |           |           |            |
| 16.22.2 | De ato sem valor declarado   |                | R\$ 115,22                  | R\$ 3,45  | R\$ 4,60  | R\$ 4,60  | R\$ 127,87 |
| 16.22.3 | Averbação: Das unidades integrantes do condomínio, os emolumentos serão os mesmos do item 16.9   |                | Informar Valor da Transação |           |           |           |            |
| 16.22.4 | Averbação da certificação de georreferenciamento atestada pelo INCRA, mediante o Sistema SIGEF   |                | R\$ 478,18                  | R\$ 14,34 | R\$ 19,12 | R\$ 19,12 | R\$ 530,76 |
|         | Averbação de Retificação de memorial descritivo decorrente de certificação de  |                |                             |           |           |           |            |



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO  
Tribunal de Justiça  
Gabinete da Presidência

|           |  |                             |          |          |          |            |
|-----------|--|-----------------------------|----------|----------|----------|------------|
| 16.22.4.1 | georreferenciamento junto ao sistema SIGEF/INCRA, os emolumentos serão calculados na tabela 16.9, com redução de ½ (um meio) na base de cálculo, aferida no valor da área total do imóvel, observado o item 16.27  | Informar Valor da Transação |          |          |          |            |
| 16.22.4.2 | Averbação com fins de retificação quanto à solicitação de correção de algum dado no memorial descritivo georreferenciado já averbado na matrícula, sem inserção ou alteração de medida perimetral ou alteração de quantidade de área   | R\$ 115,22                  | R\$ 3,45 | R\$ 4,60 | R\$ 4,60 | R\$ 127,87 |
| 16.22.5   | Cancelamento de averbação  | R\$ 115,22                  | R\$ 3,45 | R\$ 4,60 | R\$ 4,60 | R\$ 127,87 |
| 16.22.6   | De desdobro ou unificação de imóveis, os emolumentos serão:  | R\$ 138,45                  | R\$ 4,15 | R\$ 5,53 | R\$ 5,53 | R\$ 153,66 |
| 16.22.7   | Após a averbação do procedimento de retificação com georreferenciamento (16.22.4.1), devidamente certificado junto ao sistema SIGEF-INCRA (16.22.4), havendo alteração no memorial descritivo e mapa, deve ser encerrada a matrícula de origem (16.22.2), conforme art. 9º, § 5º do Decreto Federal nº 4.449/2002. Em seguida, aberta uma nova matrícula com a nova descrição (16.2) e providenciando-se a averbação de transporte de ônus (16.22.2) caso existente na matrícula primitiva, bem como a averbação (16.22.2) da confirmação do deferimento do SIGEF-INCRA, quanto ao envio da matrícula georreferenciada pelo Cartório de Registro de Imóveis competente, conforme artigo 16, da Instrução Normativa nº 77/2013 do INCRA-Orientação informativa; | Orientação informativa      |          |          |          |            |
| 16.22.8   | Procedimento Administrativo de Retificação de imóvel rural sem georreferenciamento certificado pelo sistema SIGEF- INCRA, desde que dentro do prazo carencial permitido pela legislação competente ou de retificação de imóvel urbano;   |                             |          |          |          |            |
| 16.22.8.1 | Retificação de imóvel rural para inserção ou alteração de medida perimetral ou de quantidade de área, sem georreferenciamento certificado pelo SIGEF-INCRA desde que dentro do prazo carencial permitido pela legislação ou retificação de imóvel urbano, os emolumentos serão calculados na tabela 16.9, com redução de 1/2 (um meio) da base de cálculo, aferida no valor da área total do imóvel, observado o item 16.27  | Informar Valor da Transação |          |          |          |            |





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO**  
**Tribunal de Justiça**  
**Gabinete da Presidência**

|           |   |                        |          |          |          |            |
|-----------|---|------------------------|----------|----------|----------|------------|
| 16.22.8.2 | Averbação para fins de retificação de imóvel rural ou urbano, quanto à solicitação de correção de algum dado na medida perimetral ou mapa já retificado, sem georreferenciamento certificado pelo SIGEF-INCRA, desde que dentro do prazo carencial permitido pela legislação e que não contenha inserção, alteração de medida perimetral ou de quantidade de área | R\$ 115,22             | R\$ 3,45 | R\$ 4,60 | R\$ 4,60 | R\$ 127,87 |
| 16.23     | Pela intimação de promissório comprador de imóvel ou qualquer outra intimação em cumprimento de lei ou de determinação judicial inclusive edital  | R\$ 45,92              | R\$ 1,37 | R\$ 1,83 | R\$ 1,83 | R\$ 50,95  |
| 16.24     | Das certidões:  |                        |          |          |          |            |
| 16.24.1   | Das certidões: Com uma folha  | R\$ 45,92              | R\$ 1,37 | R\$ 1,83 | R\$ 1,83 | R\$ 50,95  |
| 16.24.2   | Das certidões: Por folha acrescida além da primeira, mais   | R\$ 9,15               | R\$ 0,27 | R\$ 0,36 | R\$ 0,36 | R\$ 10,14  |
| 16.24.3   | REVOGADO  |                        |          |          |          |            |
| 16.24.4   | Certidões de inteiro teor, ônus e de ações reais e pessoais reipersecutórias e de cadeia dominial, com uma folha  | R\$ 87,31              | R\$ 2,61 | R\$ 3,49 | R\$ 3,49 | R\$ 96,90  |
| 16.24.4.1 | Por folha acrescida além da primeira, mais  | R\$ 8,70               | R\$ 0,26 | R\$ 0,34 | R\$ 0,34 | R\$ 9,64   |
| 16.25     | Das buscas:   |                        |          |          |          |            |
| 16.25.1   | Das buscas: Até dois anos   | R\$ 6,88               | R\$ 0,20 | R\$ 0,27 | R\$ 0,27 | R\$ 7,62   |
| 16.25.2   | Das buscas: Até cinco anos  | R\$ 11,45              | R\$ 0,34 | R\$ 0,45 | R\$ 0,45 | R\$ 12,69  |
| 16.25.3   | Das buscas: Até dez anos  | R\$ 18,32              | R\$ 0,54 | R\$ 0,73 | R\$ 0,73 | R\$ 20,32  |
| 16.25.4   | Das buscas: Até quinze anos   | R\$ 23,31              | R\$ 0,69 | R\$ 0,93 | R\$ 0,93 | R\$ 25,86  |
| 16.25.5   | Das buscas: Até vinte anos  | R\$ 29,89              | R\$ 0,89 | R\$ 1,19 | R\$ 1,19 | R\$ 33,16  |
| 16.25.6   | Das buscas: Até trinta anos   | R\$ 39,06              | R\$ 1,17 | R\$ 1,56 | R\$ 1,56 | R\$ 43,35  |
| 16.25.7   | Das buscas: Até cinquenta anos  | R\$ 45,92              | R\$ 1,37 | R\$ 1,83 | R\$ 1,83 | R\$ 50,95  |
| 16.25.8   | Das buscas: Acima de cinquenta anos   | R\$ 59,66              | R\$ 1,78 | R\$ 2,38 | R\$ 2,38 | R\$ 66,20  |
| 16.25.9   | Se indicados dia, mês e ano da prática do ato, ou número da matrícula, ou número de ordem corretos não serão cobradas buscas.   |                        |          |          |          |            |
| 16.26     | Considera-se sem valor declarado, entre outros, as averbações referentes a separação judicial e divórcio, casamento, quitação de débito, e demolição.   |                        |          |          |          |            |
| 16.26.1   | Considera-se com valor declarado a averbação de aditamento que implique alteração no valor da dívida ou da coisa. Sendo os emolumentos cobrados com base no valor da diferença entre o valor originário e o aditado no ato.   | Orientação Informativa |          |          |          |            |
|           | O registro de ato será calculado com base no valor declarado pelas partes ou com base na avaliação oficial da   |                        |          |          |          |            |



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO**  
**Tribunal de Justiça**  
**Gabinete da Presidência**

|         |   |                             |          |          |          |           |
|---------|---|-----------------------------|----------|----------|----------|-----------|
| 16.27   | Fazenda Pública (o que for maior) ou, ainda, pelo preço de mercado apurado pelo Titular da Serventia, podendo utilizar-se do serviço de profissional idôneo, caso o valor declarado e a avaliação não sejam exigíveis ou forem com este incompatível. Poderá ainda, em se tratando de imóvel rural, utilizar a tabela do INCRA caso atualizada e compatível com o valor de mercado.   |                             |          |          |          |           |
| 16.27.1 | O valor de mercado do imóvel rural ou urbano compreende o valor da terra nua atualizado, acrescido das benfeitorias, acessões e pertenças, ainda que não averbadas.   | Orientação Informativa      |          |          |          |           |
| 16.28   | Nos condomínios de plano horizontal, considera-se uma só unidade autônoma o apartamento e as garagens que o servem.   |                             |          |          |          |           |
| 16.29   | Realizando-se mais de um registro ou averbação em razão do mesmo título apresentado, os emolumentos serão cobrados separadamente, salvo disposição desta lei em contrário.  |                             |          |          |          |           |
| 16.30   | Revogado pela Lei nº 9.490, de 04/11/11, pub. D.O.04/11/11  |                             |          |          |          |           |
| 16.31   | No registro de gravames como hipoteca, penhor e alienação fiduciária, quando dois ou mais imóveis forem dados em garantia; ou no caso de penhor, quando a garantia esteja estipulada em mais de um imóvel, na mesma circunscrição imobiliária ou não, tenham ou não igual valor, a base de cálculo para cobrança, em relação a cada um dos registros, será o valor do mútuo dividido pelo número de imóveis dados em garantia, ou pelo número de imóveis de situação, conforme o caso, desde que decorrentes do mesmo título, limitados os emolumentos ao valor máximo do art. 37 desta Lei, por circunscrição. (Alterado pela Lei nº 9.490, de 04/11/11) |                             |          |          |          |           |
| 16.32   | REVOGADO  |                             |          |          |          |           |
| 16.33   | Quando do registro de loteamento, desmembramento ou incorporação imobiliária, o Oficial deverá, desde logo, abrir matrícula específica para cada unidade, indicando como proprietário o próprio titular da área loteada, desmembrada ou incorporada, fazendo-se   |                             |          |          |          |           |
| 16.34   | Diligência e condução para prática de serviço externo   | R\$ 43,51                   | R\$ 1,30 | R\$ 1,74 | R\$ 1,74 | R\$ 48,29 |
| 16.35   | Hipoteca Judiciária, os emolumentos serão os mesmos do item 16.9 de acordo com o valor da condenação, em  | Informar Valor da Transação |          |          |          |           |



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO  
Tribunal de Justiça  
Gabinete da Presidência

|       |   |                             |          |          |          |          |
|-------|---|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|
| 16.36 | conformidade com art. 495 do NCPC;<br>No registro de imóveis, pelo processamento da usucapião, serão devidos emolumentos equivalentes a 50% do valor previsto na tabela de emolumentos para o registro (item 16.3) e, caso o pedido seja deferido, também serão devidos emolumentos pela aquisição da propriedade equivalente a 50% do valor previsto na tabela de emolumentos para o registro (item 16.3), tomando-se por base o valor venal do imóvel relativo ao último lançamento do imposto predial e territorial urbano ou ao imposto territorial rural ou, quando não estipulado, o valor de mercado aproximado. | Informar Valor da Transação |          |          |          |          |
| 16.37 | Na hipótese de usufruto, será considerada a terça parte do valor do imóvel que será enquadrado na tabela 16.3.  | Informar Valor da Transação |          |          |          |          |
| 16.38 | Serão gratuitos os emolumentos dos atos registrais relacionados à Rurb de interesse social (Reurb-S) – regularização fundiária aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados predominantemente por população de baixa renda, assim declarados em ato do Poder Executivo Municipal, nos termos da lei 13.465/2017   | Orientação informativa.     |          |          |          |          |
| 16.39 | Arquivamento, por folha do documento, os emolumentos serão:   | R\$ 5,92                    | R\$ 0,17 | R\$ 0,23 | R\$ 0,23 | R\$ 6,55 |
| 16.40 | Os emolumentos devidos pelos atos relacionados com a primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, serão reduzidos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do art. 290 da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 – Orientação informativa.   | Orientação informativa      |          |          |          |          |
| 16.41 | A redução do item 16.40 não se aplica aos contratos no âmbito do Sistema Financeiro Imobiliário   | Orientação informativa      |          |          |          |          |
| 16.42 | Conferência de documentos públicos, via internet, por documento, os emolumentos serão:  | R\$ 5,92                    | R\$ 0,17 | R\$ 0,23 | R\$ 0,23 | R\$ 6,55 |
| 16.43 | Averbação de consolidação da propriedade fiduciária, os emolumentos serão cobrados na tabela 16.9.  | Informar Valor da Transação |          |          |          |          |
| 16.44 | Pelo ato de registro de constituição do Patrimônio Rural de Afetação, os emolumentos serão os mesmos do item 16.3, tendo como base de cálculo o valor do imóvel rural afetado, conforme itens 16.27   |                             |          |          |          |          |
|       | Pelo Registro de constituição de direitos   |                             |          |          |          |          |



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO**  
**Tribunal de Justiça**  
**Gabinete da Presidência**

|          |  |                  |                    |               |            |            |            |               |  |
|----------|--|------------------|--------------------|---------------|------------|------------|------------|---------------|--|
| 16.45    | reais de garantia mobiliária e imobiliária destinados ao crédito rural |                  |                    |               |            |            |            |               |  |
| 16.45.1  | Até  |                  | R\$ 5.399,41       | R\$ 90,52     | R\$ 2,71   | R\$ 3,62   | R\$ 3,62   | R\$ 100,47    |  |
| 16.45.2  | De   | R\$ 5.399,42     | a R\$ 7.019,23     | R\$ 114,08    | R\$ 3,42   | R\$ 4,56   | R\$ 4,56   | R\$ 126,62    |  |
| 16.45.3  | De   | R\$ 7.019,24     | a R\$ 8.774,04     | R\$ 129,18    | R\$ 3,87   | R\$ 5,16   | R\$ 5,16   | R\$ 143,37    |  |
| 16.45.4  | De   | R\$ 8.774,05     | a R\$ 10.967,55    | R\$ 160,29    | R\$ 4,80   | R\$ 6,41   | R\$ 6,41   | R\$ 177,91    |  |
| 16.45.5  | De   | R\$ 10.967,56    | a R\$ 13.709,44    | R\$ 199,34    | R\$ 5,98   | R\$ 7,97   | R\$ 7,97   | R\$ 221,26    |  |
| 16.45.6  | De   | R\$ 13.709,45    | a R\$ 17.136,80    | R\$ 249,91    | R\$ 7,49   | R\$ 9,99   | R\$ 9,99   | R\$ 277,38    |  |
| 16.45.7  | De   | R\$ 17.136,81    | a R\$ 21.420,97    | R\$ 313,54    | R\$ 9,40   | R\$ 12,54  | R\$ 12,54  | R\$ 348,02    |  |
| 16.45.8  | De   | R\$ 21.420,98    | a R\$ 26.776,23    | R\$ 392,41    | R\$ 11,77  | R\$ 15,69  | R\$ 15,69  | R\$ 435,56    |  |
| 16.45.9  | De   | R\$ 26.776,24    | a R\$ 33.470,27    | R\$ 488,68    | R\$ 14,66  | R\$ 19,54  | R\$ 19,54  | R\$ 542,42    |  |
| 16.45.10 | De   | R\$ 33.470,28    | a R\$ 41.837,84    | R\$ 611,59    | R\$ 18,34  | R\$ 24,46  | R\$ 24,46  | R\$ 678,85    |  |
| 16.45.11 | De   | R\$ 41.837,85    | a R\$ 52.297,29    | R\$ 765,22    | R\$ 22,95  | R\$ 30,60  | R\$ 30,60  | R\$ 849,37    |  |
| 16.45.12 | De   | R\$ 52.297,30    | a R\$ 65.371,59    | R\$ 955,73    | R\$ 28,67  | R\$ 38,22  | R\$ 38,22  | R\$ 1.060,84  |  |
| 16.45.13 | De   | R\$ 65.371,60    | a R\$ 81.714,51    | R\$ 1.194,63  | R\$ 35,83  | R\$ 47,78  | R\$ 47,78  | R\$ 1.326,02  |  |
| 16.45.14 | De   | R\$ 81.714,52    | a R\$ 102.143,12   | R\$ 1.492,81  | R\$ 44,78  | R\$ 59,71  | R\$ 59,71  | R\$ 1.657,01  |  |
| 16.45.15 | De   | R\$ 102.143,13   | a R\$ 127.678,90   | R\$ 1.865,50  | R\$ 55,96  | R\$ 74,62  | R\$ 74,62  | R\$ 2.070,70  |  |
| 16.45.16 | De   | R\$ 127.678,91   | a R\$ 159.598,60   | R\$ 2.332,28  | R\$ 69,96  | R\$ 93,29  | R\$ 93,29  | R\$ 2.588,82  |  |
| 16.45.17 | De   | R\$ 159.598,61   | a R\$ 199.498,27   | R\$ 2.915,46  | R\$ 87,46  | R\$ 116,61 | R\$ 116,61 | R\$ 3.236,14  |  |
| 16.45.18 | De   | R\$ 199.498,28   | a R\$ 249.372,84   | R\$ 3.645,21  | R\$ 109,35 | R\$ 145,80 | R\$ 145,80 | R\$ 4.046,16  |  |
| 16.45.19 | De   | R\$ 249.372,85   | a R\$ 311.716,05   | R\$ 4.554,86  | R\$ 136,64 | R\$ 182,19 | R\$ 182,19 | R\$ 5.055,88  |  |
| 16.45.20 | De   | R\$ 311.716,06   | a R\$ 389.645,08   | R\$ 5.694,56  | R\$ 170,83 | R\$ 227,78 | R\$ 227,78 | R\$ 6.320,95  |  |
| 16.45.21 | De   | R\$ 389.645,09   | a R\$ 487.056,34   | R\$ 7.117,46  | R\$ 213,52 | R\$ 284,69 | R\$ 284,69 | R\$ 7.900,36  |  |
| 16.45.22 | De   | R\$ 487.056,35   | a R\$ 608.820,42   | R\$ 8.896,92  | R\$ 266,90 | R\$ 355,87 | R\$ 355,87 | R\$ 9.875,56  |  |
| 16.45.23 | De   | R\$ 608.820,43   | a R\$ 761.025,54   | R\$ 11.121,79 | R\$ 333,65 | R\$ 444,87 | R\$ 444,87 | R\$ 12.345,18 |  |
| 16.45.24 | De   | R\$ 761.025,55   | a R\$ 951.281,93   | R\$ 13.206,34 | R\$ 396,19 | R\$ 528,25 | R\$ 528,25 | R\$ 14.659,03 |  |
| 16.45.25 | De   | R\$ 951.281,94   | a R\$ 1.189.102,42 | R\$ 14.094,09 | R\$ 422,82 | R\$ 563,76 | R\$ 563,76 | R\$ 15.644,43 |  |
| 16.45.26 | De   | R\$ 1.189.102,43 | a R\$ 1.426.922,90 | R\$ 14.516,84 | R\$ 435,50 | R\$ 580,67 | R\$ 580,67 | R\$ 16.113,68 |  |
| 16.45.27 | De   | R\$ 1.426.922,91 | a R\$ 1.712.307,48 | R\$ 14.952,39 | R\$ 448,57 | R\$ 598,09 | R\$ 598,09 | R\$ 16.597,14 |  |
| 16.45.28 | De   | R\$ 1.712.307,49 | a R\$ 2.054.768,98 | R\$ 15.401,00 | R\$ 462,03 | R\$ 616,04 | R\$ 616,04 | R\$ 17.095,11 |  |
| 16.45.29 | De   | R\$ 2.054.768,99 | a R\$ 2.465.722,79 | R\$ 15.863,05 | R\$ 475,89 | R\$ 634,52 | R\$ 634,52 | R\$ 17.607,98 |  |
| 16.45.30 | De   | R\$ 2.465.722,80 | a R\$ 2.958.867,35 | R\$ 16.338,93 | R\$ 490,16 | R\$ 653,55 | R\$ 653,55 | R\$ 18.136,19 |  |
| 16.45.31 | De   | R\$ 2.958.867,36 | a R\$ 3.550.640,81 | R\$ 16.829,02 | R\$ 504,87 | R\$ 673,16 | R\$ 673,16 | R\$ 18.680,21 |  |
| 16.45.32 | De   | R\$ 3.550.640,82 | a R\$ 4.260.768,99 | R\$ 17.333,97 | R\$ 520,01 | R\$ 693,35 | R\$ 693,35 | R\$ 19.240,68 |  |
| 16.45.33 | De   | R\$ 4.260.769,00 | a R\$ 5.112.922,79 | R\$ 17.853,89 | R\$ 535,61 | R\$ 714,15 | R\$ 714,15 | R\$ 19.817,80 |  |
| 16.45.34 | De   | R\$ 5.112.922,80 | a R\$ 6.135.507,32 | R\$ 18.389,56 | R\$ 551,68 | R\$ 735,58 | R\$ 735,58 | R\$ 20.412,40 |  |
| 16.45.35 | De   | R\$ 6.135.507,33 | a R\$ 7.362.608,81 | R\$ 18.941,23 | R\$ 568,23 | R\$ 757,64 | R\$ 757,64 | R\$ 21.024,74 |  |
| 16.45.36 | A partir de  |                  | R\$ 7.362.608,82   | R\$ 19.509,42 | R\$ 585,28 | R\$ 780,37 | R\$ 780,37 | R\$ 21.655,44 |  |



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MARANHÃO**  
**Tribunal de Justiça**  
**Gabinete da Presidência**

| TABELA XVII  |  |                |                  |              |           |           |           |              |
|--|--|----------------|------------------|--------------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| DOS SERVIÇOS EXTRAJUDICIAIS – DOS ATOS DO TABELIONATO DE PROTESTOS |  |                |                  |              |           |           |           |              |
| CÓDIGO   | ATOS   |                |                  | EMOLUMENTOS  | FERC      | FADEP     | FEMP      | TOTAL        |
| 17.1   | Protesto de título de crédito (sobre o valor do título):   |                |                  |              |           |           |           |              |
| 17.1.1   | Até  |                | R\$ 65,29        | R\$ 13,19    | R\$ 0,39  | R\$ 0,52  | R\$ 0,52  | R\$ 14,62    |
| 17.1.2   | De   | R\$ 65,30      | a R\$ 211,24     | R\$ 20,22    | R\$ 0,60  | R\$ 0,80  | R\$ 0,80  | R\$ 22,42    |
| 17.1.3   | De   | R\$ 211,25     | a R\$ 396,89     | R\$ 26,50    | R\$ 0,79  | R\$ 1,06  | R\$ 1,06  | R\$ 29,41    |
| 17.1.4   | De   | R\$ 396,90     | a R\$ 793,77     | R\$ 52,49    | R\$ 1,57  | R\$ 2,09  | R\$ 2,09  | R\$ 58,24    |
| 17.1.5   | De   | R\$ 793,78     | a R\$ 1.587,54   | R\$ 81,29    | R\$ 2,43  | R\$ 3,25  | R\$ 3,25  | R\$ 90,22    |
| 17.1.6   | De   | R\$ 1.587,55   | a R\$ 3.043,23   | R\$ 120,73   | R\$ 3,62  | R\$ 4,82  | R\$ 4,82  | R\$ 133,99   |
| 17.1.7   | De   | R\$ 3.043,24   | a R\$ 4.498,90   | R\$ 156,83   | R\$ 4,70  | R\$ 6,27  | R\$ 6,27  | R\$ 174,07   |
| 17.1.8   | De   | R\$ 4.498,91   | a R\$ 5.954,58   | R\$ 203,95   | R\$ 6,11  | R\$ 8,15  | R\$ 8,15  | R\$ 226,36   |
| 17.1.9   | De   | R\$ 5.954,59   | a R\$ 7.410,26   | R\$ 265,02   | R\$ 7,95  | R\$ 10,60 | R\$ 10,60 | R\$ 294,17   |
| 17.1.10  | De   | R\$ 7.410,27   | a R\$ 8.865,94   | R\$ 304,96   | R\$ 9,14  | R\$ 12,19 | R\$ 12,19 | R\$ 338,48   |
| 17.1.11  | De   | R\$ 8.865,95   | a R\$ 10.321,62  | R\$ 350,54   | R\$ 10,51 | R\$ 14,02 | R\$ 14,02 | R\$ 389,09   |
| 17.1.12  | De   | R\$ 10.321,63  | a R\$ 11.777,30  | R\$ 403,29   | R\$ 12,09 | R\$ 16,13 | R\$ 16,13 | R\$ 447,64   |
| 17.1.13  | De   | R\$ 11.777,31  | a R\$ 13.232,97  | R\$ 463,72   | R\$ 13,91 | R\$ 18,54 | R\$ 18,54 | R\$ 514,71   |
| 17.1.14  | De   | R\$ 13.232,98  | a R\$ 17.600,00  | R\$ 623,11   | R\$ 18,69 | R\$ 24,92 | R\$ 24,92 | R\$ 691,64   |
| 17.1.15  | De   | R\$ 17.600,01  | a R\$ 21.967,05  | R\$ 690,71   | R\$ 20,72 | R\$ 27,62 | R\$ 27,62 | R\$ 766,67   |
| 17.1.16  | De   | R\$ 21.967,06  | a R\$ 26.334,08  | R\$ 760,11   | R\$ 22,80 | R\$ 30,40 | R\$ 30,40 | R\$ 843,71   |
| 17.1.17  | De   | R\$ 26.334,09  | a R\$ 35.068,15  | R\$ 819,00   | R\$ 24,57 | R\$ 32,76 | R\$ 32,76 | R\$ 909,09   |
| 17.1.18  | De   | R\$ 35.068,16  | a R\$ 43.802,22  | R\$ 886,60   | R\$ 26,59 | R\$ 35,46 | R\$ 35,46 | R\$ 984,11   |
| 17.1.19  | De   | R\$ 43.802,23  | a R\$ 56.903,32  | R\$ 974,67   | R\$ 29,24 | R\$ 38,98 | R\$ 38,98 | R\$ 1.081,87 |
| 17.1.20  | De   | R\$ 56.903,33  | a R\$ 70.004,43  | R\$ 1.038,05 | R\$ 31,14 | R\$ 41,52 | R\$ 41,52 | R\$ 1.152,23 |
| 17.1.21  | De   | R\$ 70.004,44  | a R\$ 87.472,56  | R\$ 1.099,12 | R\$ 32,97 | R\$ 43,96 | R\$ 43,96 | R\$ 1.220,01 |
| 17.1.22  | De   | R\$ 87.472,57  | a R\$ 104.940,71 | R\$ 1.155,45 | R\$ 34,66 | R\$ 46,21 | R\$ 46,21 | R\$ 1.282,53 |
| 17.1.23  | De   | R\$ 104.940,72 | a R\$ 122.408,84 | R\$ 1.219,08 | R\$ 36,57 | R\$ 48,76 | R\$ 48,76 | R\$ 1.353,17 |
| 17.1.24  | De   | R\$ 122.408,85 | a R\$ 139.876,99 | R\$ 1.297,31 | R\$ 38,91 | R\$ 51,89 | R\$ 51,89 | R\$ 1.440,00 |
| 17.1.25  | A partir de  |                | R\$ 139.877,00   | R\$ 1.377,20 | R\$ 41,31 | R\$ 55,08 | R\$ 55,08 | R\$ 1.528,67 |
| 17.2   | Intimação ou edital por título, não incluídos os custos da publicação pela imprensa e postal, se houver. (Alterado pela Lei nº 9.490, de 04/11/11) |                |                  | R\$ 9,15     | R\$ 0,27  | R\$ 0,36  | R\$ 0,36  | R\$ 10,14    |
| 17.3   | Averbação de documento que determine alteração ou cancelamento de protestos ou de quitação, com ou sem valor econômico                             |                |                  | R\$ 29,89    | R\$ 0,89  | R\$ 1,19  | R\$ 1,19  | R\$ 33,16    |
| 17.4   | Quando, após o apontamento e antes ou depois da intimação, ocorrer a liquidação do título ou a desistência do protesto, os                         |                |                  |              |           |           |           |              |

