

CHECKLIST

**CASAMENTO/DIVÓRCIO/SEPARAÇÃO JUDICIAL OU
EXTRAJUDICIAL/CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO JUDICIAL OU
EXTRAJUDICIAL/UNIÃO ESTÁVEL**

DOCUMENTOS

Requerimento assinado pelo(a) proprietário(a) ou pessoa com interesse jurídico direto comprovado documentalmente (procuração, instrumento particular, escritura pública), com firma reconhecida ou na presença de escrevente de atendimento (acompanhado de documento oficial de identificação), contendo a qualificação completa do requerente, indicando o número da matrícula, livro, folha e respectiva Serventia, solicitando, dependendo do caso, a averbação de casamento ou divórcio ou separação ou união estável e autorizando que sejam procedidos todos os atos necessários.

CASAMENTO: Certidão de Casamento, expedida pelo Registro Civil, atualizada conforme estado civil atual.

DIVÓRCIO: Certidão de Casamento, constando à margem do termo averbação do divórcio, expedida pelo Registro Civil.

CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO JUDICIAL OU CONSENSUAL EM DIVÓRCIO: Certidão de Casamento, constando à margem do termo averbação da conversão da separação judicial ou extrajudicial em divórcio, expedida pelo Registro Civil.

UNIÃO ESTÁVEL: Escritura Pública Declaratória original **ou** Decisão Judicial (com certidão do trânsito em julgado, devidamente carimbada e rubricada pelo Secretário da Vara ou autenticada pelo advogado das partes) **ou** Instrumento Particular de Reconhecimento de União Estável, assinado pelos companheiros com firma reconhecida.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- 1) O checklist não é definitivo, servindo como orientação dos documentos geralmente necessários para o serviço pretendido.
- 2) Todos os documentos devem ser apresentados em FOTOCÓPIAS AUTENTICADAS OU VIAS ORIGINAIS (**QUE PERMANECERÃO ARQUIVADAS NA SERVENTIA**), havendo necessidade de complementação será emitida nota de exigência expondo os motivos e as pendências a serem cumpridas.
- 3) Os títulos previstos no art. 221, da Lei 6.015/73, devem ser apresentados sempre no original, a exemplo de Escrituras Públicas, Contratos Particulares, Cédulas, dentre outros).
- 4) **O presente checklist contém os documentos para simples averbação de alteração do estado civil, sendo necessário regularizar a questão patrimonial por meio da apresentação da partilha dos bens havidos em comum que consta de checklist específico.**